ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIt 901.070.757-6

FECHA	DD	MM	AA
	8	9	2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	84,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano de obra)	glb	$ 6.017,38	0,32	$ 1.933,20
Retrocargador. Incluye operario y combustible	Hr	$ 128.877,04	0,02	$ 2.578,00
COMPRESOR REMOLCABLE	Hr	$ 61.977,00	0,03	$ 1.859,31
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	Hr	$ 5.950,00	0,03	$ 178,50
			SUBTOTAL $	$ 6.549,01

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,3452	28,00	9,67	$ 1.005,71	$ 9.721,21
				SUBTOTAL $	9.721,21

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial (1)	$ 83.207,43	1,45	$ 120.650,78	0,02	$ 2.413,02
Ayudante (2)	$ 124.288,48	1,45	$ 180.218,30	0,02	$ 3.604,37
				SUBTOTAL $	6.017,38
				TOTAL COSTO DIRECTO $	22.287,60

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	27,82%	6.200,00
IMPREVISTOS	0,50%	111,00
UTILIDAD	7,00%	1.560,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $	7.871,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL (INCLUIDO AIU) $	30.159,00

HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
CONTRATISTA

MARLON FABIAN LOPEZ DURAN
Representante Legal
ENLACE CONSULTOR S.A.S.
INTERVENTOR